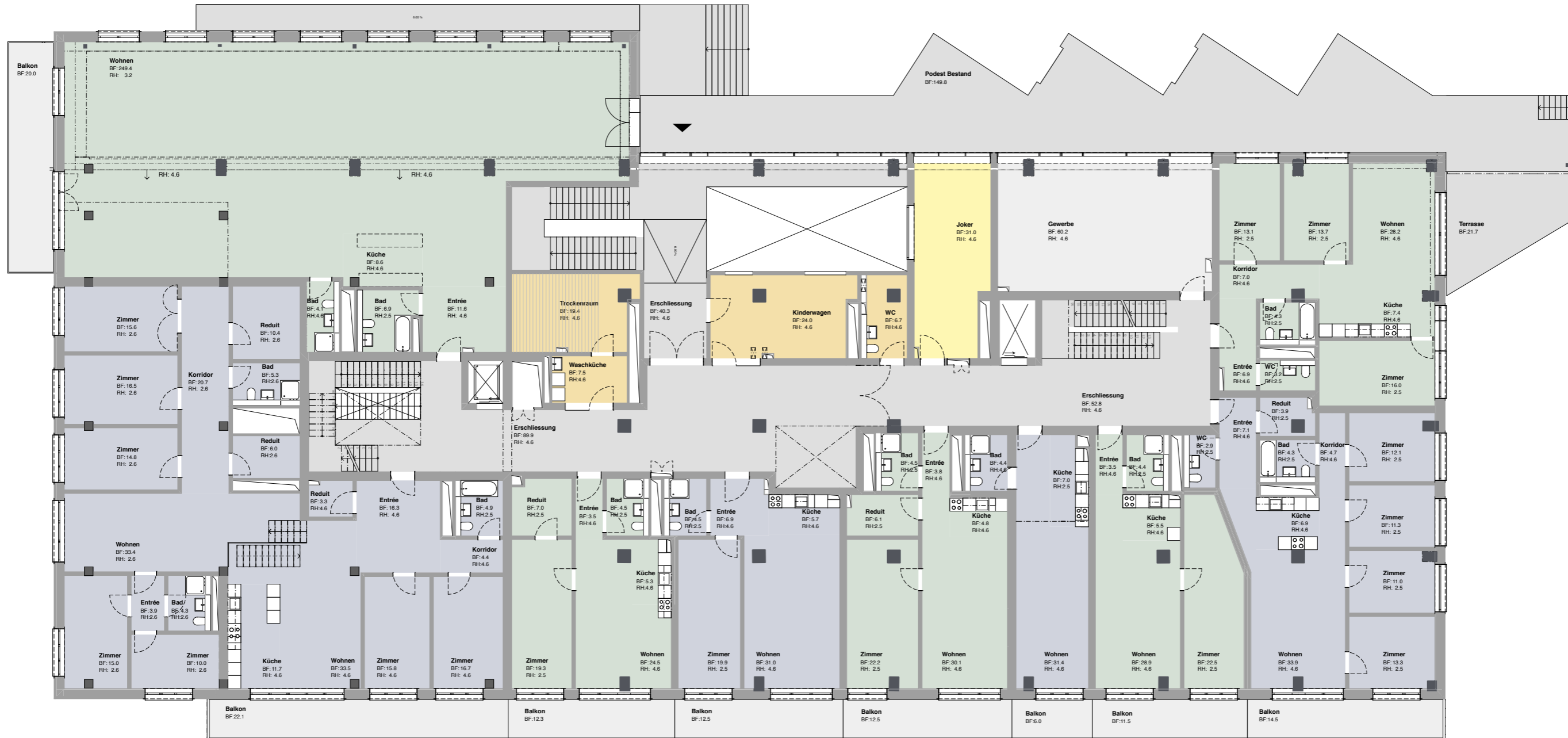


002_9.5 ZL WHG	
1.1 Hauptnutzfläche	280.6 m ²
1.2 Nebennutzfläche	8.1 m ²
Total	288.7 m²

003_Joker Zimmer	
1.1 Hauptnutzfläche	31.0 m ²
Total	31.0 m²

004_Gewerbe	
1.1 Hauptnutzfläche	60.2 m ²
Total	60.2 m²

005_4.5 ZL WHG	
1.1 Hauptnutzfläche	99.8 m ²
1.2 Nebennutzfläche	56.2 m ²
Total	156.0 m²



001_15.5 ZL Cluster WHG	
1.1 Hauptnutzfläche	418.8 m ²
1.2 Nebennutzfläche	6.0 m ²
Total	424.7 m²

011_2.5 ZL WHG	
1.1 Hauptnutzfläche	64.1 m ²
1.2 Nebennutzfläche	34.0 m ²
Total	98.1 m²

010_2.5 ZL WHG	
1.1 Hauptnutzfläche	68.0 m ²
1.2 Nebennutzfläche	26.8 m ²
Total	94.8 m²

009_2.5 ZL WHG	
1.1 Hauptnutzfläche	71.5 m ²
1.2 Nebennutzfläche	36.1 m ²
Total	107.5 m²

008_1.5 ZL WHG	
1.1 Hauptnutzfläche	42.8 m ²
1.2 Nebennutzfläche	12.7 m ²
Total	55.5 m²

007_2.5 ZL WHG	
1.1 Hauptnutzfläche	64.7 m ²
1.2 Nebennutzfläche	29.5 m ²
Total	94.2 m²

006_5.5 ZL WHG	
1.1 Hauptnutzfläche	111.4 m ²
1.2 Nebennutzfläche	66.0 m ²
Total	177.4 m²

Erdgeschoss (mit oberem Split-Level)

Güterstrasse 8, 3008 Bern

genossenschaft
warmbächli

März 2020
© BHSF Architekten, Zürich



1m 5m 10m
Masstab 1:200 (im Format A3)

BF Bodenfläche in m²
RH Raumhöhe in m





9901 KiTa
1.1 Hauptnutzfläche
247.0 m²
Total
247.0 m²

9932 Gewerbe
1.1 Hauptnutzfläche
60.5 m²
Total
60.5 m²

9931 Quartierraum
1.1 Hauptnutzfläche
165.9 m²
Total
165.9 m²

9924 Gewerbe
1.1 Hauptnutzfläche
202.2 m²
Total
202.2 m²

Oberes Hofgeschoss (Gewerbe)

Güterstrasse 8, 3008 Bern

genossenschaft
warmbächli

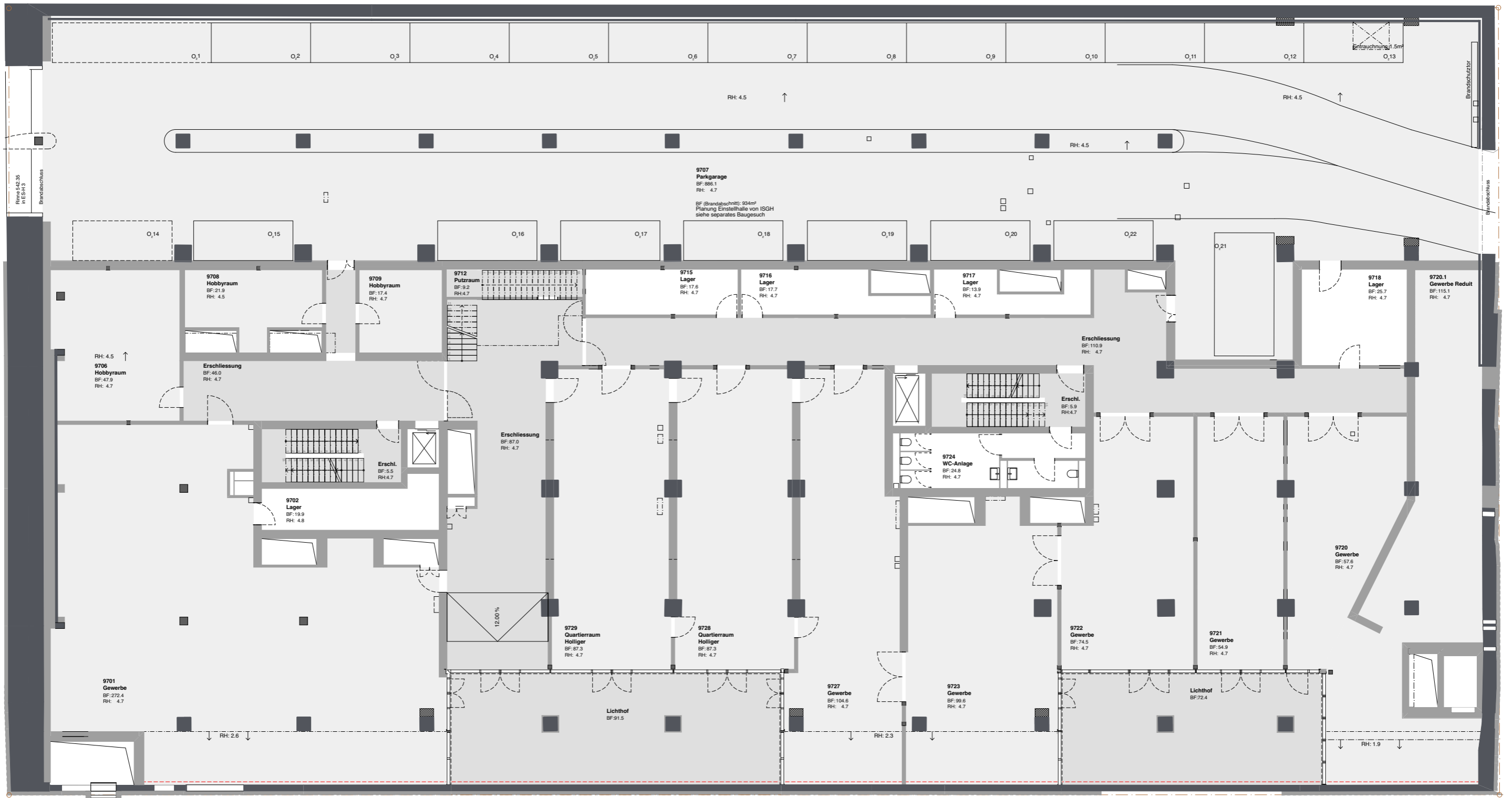
März 2020
© BHSF Architekten, Zürich



1m 5m 10m
Masstab 1:200 (im Format A3)

BF Bodenfläche in m²
RH Raumhöhe in m





9701 Gewerbe	
1.1 Hauptnutzfläche	272.4 m ²
Total	272.4 m ²

9727 Gewerbe	
1.1 Hauptnutzfläche	104.6 m ²
Total	104.6 m ²

9723 Gewerbe	
1.1 Hauptnutzfläche	99.6 m ²
Total	99.6 m ²

9722 Gewerbe	
1.1 Hauptnutzfläche	74.5 m ²
Total	74.5 m ²

9721 Gewerbe	
1.1 Hauptnutzfläche	54.9 m ²
Total	54.9 m ²

9720 Gewerbe	
1.1 Hauptnutzfläche	57.6 m ²
Total	57.6 m ²

9720.1 Gewerbe Reduit	
1.2 Nebennutzfläche	115.1 m ²
Total	115.1 m ²

Unteres Hofgeschoss (Gewerbe)

Güterstrasse 8, 3008 Bern

genossenschaft
warmbächli

März 2020
© BHSF Architekten, Zürich



1m 5m 10m
Massstab 1:200 (im Format A3)

BF Bodenfläche in m²
RH Raumhöhe in m





Kellergeschoss

Güterstrasse 8, 3008 Bern

genossenschaft
warmbächli

März 2020
© BHSF Architekten, Zürich



1m 5m 10m
 Masstab 1:200 (im Format A3)

BF Bodenfläche in m²
 RH Raumhöhe in m

